

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Zádor

Zádor č.10, PSČ 980 42

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa (zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zádore,

Uznesenie č. 3/2022 zo dňa 13.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Zádore na svojom zasadnutí :

a., konštatuje

a) že nehnuteľnosti v registri „E“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
522/1	633	zastavaná plocha a nádvorie

nachádzajúci sa v katastrálnom území Zádor, vedený na liste vlastníctva číslo 271, vlastník – Obec Zádor, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (1 403 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Zádor, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., rozhodlo

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Zádor prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 1 403 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Zádor, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 271, budú nasledovné:

- kupujúcim, je **Roland Szücs**, bytom Zádor č.46,

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **1,00** eur za 1m², spolu za **633,00 €** slovom (šesťstotridsaťtri eur),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., poveruje obecný úrad

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Zádor

Tieto pozemky určené na predaj obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa predáva vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku zabezpečiť si prístup k jeho rodinnému domu, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 15.6.2022

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 15.06.2022

V Zádore dňa 14.06.2022



Mgr. Ildikó Kovács - starostka obce

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Zádor

Zádor č.10, PSČ 980 42

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa (zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

Zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Zádore,

Uznesenie č. 4/2022 zo dňa 13.06.2022

Obecné zastupiteľstvo v Zádore na svojom zasadnutí :

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosti v registri „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
90	1347	Záhrada

nachádzajúci sa v katastrálnom území Zádor, vedený na liste vlastníctva číslo 1, vlastník – Obec Zádor, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (1 347 m²) málo významný majetok obce,

b) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

c) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Zádor, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až c) sú v podmienkach obce Zádor prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to hore uvedené nehnuteľnosti v celkovej výmere 1 347 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Zádor, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 1, budú nasledovné:

- kupujúcim, je **Milan Gazso**, bytom Zádor č.28,

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **1,00** eur za 1m², spolu za **1 347,00 €** slovom (jedentisíc tristoštyridsaťsedem eur),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e o b e c n ý ú r a d

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Zádor

Tieto pozemky určené na predaj obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa predáva vlastníkovi rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Žiadateľ sa o pozemok riadne stará a má záujem kúpou tohto pozemku zabezpečiť si prístup k jeho rodinnému domu, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 15.6.2022

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: 15.06.2022

V Zádore dňa 14.06.2022



Mgr. Ildikó Kovács - starostka obce